

# BIZ CAPELLE WEST

## BUSINESS MEERJARENPLAN

# 2023-2027

**CAPELLE WEST**  
BUSINESS



# 1. AANLEIDING EN START



# 1.1 INLEIDING

Tussen de gemeente Capelle aan den IJssel en de stichting BIZ Capelle West is een uitvoeringsovereenkomst getekend in de zin van artikel 7 van de Experimentenwet Bi-zones.

In deze overeenkomst zijn op basis van de bekende gegevens afspraken gemaakt hoe te handelen bij realisatie van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) Capelle West.

Het proces om een BIZ tot stand te brengen op het bedrijventerrein Capelle West is begin 2016 gestart. Het doel om per 1 januari 2017 de BIZ operationeel te hebben is daarmee gelukt. Het voorstel om te komen tot een BIZ Capelle West is in het najaar 2016 door de gemeente Capelle aan den IJssel bekrachtigd. De eerste BIZ periode liep daarmee van 2017 tot 2021. Dit betekent dat de verordening BIZ vastgesteld is door de gemeenteraad.

Het bestuur van de BIZ Capelle West vraagt de gemeente te komen tot een draagvlak meting voor een 2<sup>de</sup> BIZ periode.

BIZ Capelle West zal de tweede BIZ periode als BIZ Capelle West Business verder gaan, om daarmee de zowel in woord en geschrift meer de binding te realiseren tussen de bedrijven.



# 1.2 AANLEIDING

In 2015 is een werkgroep opgestart met de volgende leden:

- Dhr. Peter Van Wijk (Van Wijk Uitvaartkisten)
- Mevr. Denise Peek (Aceve)
- Dhr. Ronald Zijderveld (S+B)
- Dhr. Leo Hille (Trans Lion)

De werkgroep het voortouw genomen om te komen tot een BIZ.

De ondernemers uit het BIZ gebied hebben toen de werkgroep groen licht gegeven om een eerste plan uit te werken.

Doelstelling van de BIZ was in eerste instantie om te komen tot een schoon en veilig industriegebied Capelle West.

Daarbij waren de volgende oorspronkelijke doelen gesteld:

- Aanstelling van parkmanager;
- Introductie van bewaking in nachtelijke uren door AGV en daarmee ook goede samenwerking met politie en handhaving;
- Realiseren van een gesloten camera systeem;
- Wekelijks schoonhouden van het BIZ gebied door Promen;
- Uitzuigen van kolken op de eigen terreinen.

Secundair aan deze hoofddoelstelling zijn ook andere zaken opgepakt:

- Aanleg van een glasvezelnetwerk;
- Beter verstandhouding met de gemeente over onder meer:
  - De rioolproblematiek;
  - De verkeersveiligheid;
  - De parkeerproblematiek;
  - Energie besparing – groener ondernemen.
- Overleg met bewoners Capelle West.

BIZ Capelle West Business wordt als volgt afgebakend (zie kaart hiernaast);

- Het geheel wordt gezien als één gebied, het zal vooralsnog niet worden ingedeeld in vakken of secties met ieder hun specifieke problematiek en aanpak.





# 1.3 DOELSTELLINGEN 2DE BIZ WEST BUSINESS PERIODE

We streven er naar om de ingezette acties vanuit de hoofddoelstellingen voort te zetten. Waarbij een veilig en schoon BIZ Capelle West Business gebied centraal staat.

Ten tweede stellen we als doel om de volgende zaken te realiseren:

- Goede herinrichting van BIZ gebied (in samenspraak met riool vervanging);
- Realiseren van een businessclub;
- Ondersteunen winkeliers Doormanstraat;
- Hoe duurzaam ondernemer ingevuld kan worden.

## 1.3.1 CONTINUERING VAN BASIS DOELSTELLINGEN VAN DE BIZ CAPELLE WEST BUSINESS

- De parkmanager blijft actief, als verbindingsofficier tussen ondernemers, bestuur en gemeente
- Toezicht door AGV;
- Onderhoud camerasysteem;
- Schoonhouden van het industrieterrein.

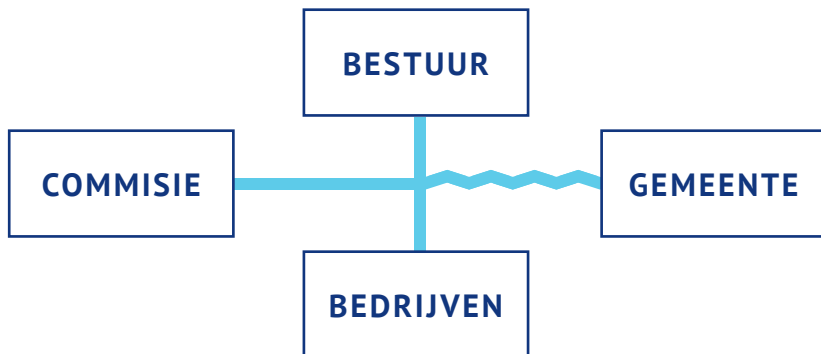
NB: uitbreiding van het bestuur

- Peter van Wijk (blijft als voorzitter);
- Ed Roggeveen (als penningmeester);
- Wim Schipper (als bestuurslid);
- Leo Hille (zal zijn functie als secretaris neerleggen);
- Vacant functie van secretaris;
- Vacant een vijfde bestuursfunctie.

Het bestuur voert de werkzaamheden onbezoldigd uit.

### BIZ CAPELLE WEST

(stichting)



#### 1.3.2 BUSINESSCLUB

Er zal een start worden gemaakt met business club West, zodat de bedrijven in het gebied elkaar kennen en elkaar weten te vinden. Dit zal in eerste instantie door de realisatie van een ledenlijst met activiteiten van leden. Deze zullen dan ook vermeld worden website BIZ Capelle West Business. In tweede instantie zullen jaarlijks minimaal twee ledenbijeenkomsten worden georganiseerd waar ook ruimte komt voor presentatie van bedrijven/ bedrijfsbezoeken en waar eventueel nieuwe bedrijven zich kunnen presenteren. Ook worden ze vermeldt in de nieuwsbrief.

#### 1.3.3 HERINRICHTEN BEDRIJVENTERREIN

De gemeente is voornemens te komen tot een herinrichting van het bedrijventerrein. De basis voor deze herinrichting is gelegen in het feit dat het rioolstelsel moet worden vervangen. Daarmee kan ook de rioolproblematiek

worden opgelost en maakt het mogelijk om een kwaliteitsimpuls te geven aan het bedrijventerrein.

De gemeente ziet in de BIZ een actief aanspreekpunt in de richting van de ondernemers. Het BIZ bestuur wil samen met de ondernemers actief participeren in deze planontwikkeling, waarmee in 2022 een start wordt gemaakt en in 2023 zijn beslag moet gaan krijgen.

### 1.3.4 ONDERSTEUNEN WINKELIERS DOORMANSTRAAT

De winkeliers zijn geconfronteerd met nieuwe verhuurder. De winkeliers hebben voor de wijk Capelle West een belangrijke buurtfunctie. Deze functie moet aantrekkelijk blijven. Denk aan onderhoud, beveiliging en uitstraling. De BIZ zal daar waar mogelijk aan bovengenoemde punten aandacht geven. BIZ streeft ernaar een vertegenwoordiger van de winkels bestuurlijk actief te maken.





### 1.3.5 ROL VAN DE GEMEENTE IN BIZ CAPELLE WEST

In het proces van BIZ Capelle West heeft de gemeente een belangrijke rol. De door de stichting BIZ west ingediende BIZ – plannen worden door de gemeente getoetst aan de BIZ wet en aan het gemeentelijk beleid. Jaarlijks dient vóór 1 oktober een jaarplan voor het volgende jaar te worden ingediend. Dit plan wordt in september van dat zelfde jaar aan de bedrijven voorgelegd.

Dit jaarplan wordt onder toezicht van het bestuur en eventueel met behulp van commissies van de stichting samengesteld. Na goedkeuring door de bedrijven van BIZ west wordt het jaarplan door het bestuur van de stichting aangeboden bij de gemeente.

Vertegenwoordigers van de gemeente worden als toehoorders bij de vergaderingen van de besturen en commissies uitgenodigd. En zullen ook uitgenodigd worden bij zogenaamde ledenvergadering. Zo is sprake van transparante opzet.



# 1.4 COMMUNICATIE

Hoe weten ondernemers op BIZ Capelle West wat er gebeurt?  
Hoe hebben ondernemers inbreng in het proces?

Er wordt een communicatiestructuur verder opgezet.

- Eenvoudige website:
  - Hier komt ook een blok wie is wie.
- BIZ west nieuwsbrieven 4 maal per jaar:
  - Voortgang;
  - Plannen;
  - Nieuws van gemeente.
- Sociale media, Twitter – LinkedIn:
  - Korte berichten over overleg gemeente;
  - Voortgang projecten.
- Ondernemersbijeenkomsten:
  - 2 maal per jaar (waarvan een ondernemersvergadering in september);
  - Indien gewenst bedrijfspresentaties van leden.

De ondernemers worden als lid beschouwd, tenzij men daar bezwaar tegen maakt. Hierdoor hebben ondernemers inspraak in alles wat de BIZ aanpakt. Het bestuur is van mening dat de drempel daartoe zo laag mogelijk moet zijn.

Het lid worden is een voorwaarde in de BIZ wetgeving. Het bijdragen aan de BIZ betekent dus dat men automatisch bij BIZ betrokken is.



Capelle  
aan den IJssel

Capelle-West



# 2. KANSEN EN BEDREIGINGEN



# INLEIDING

Door de nadere bestudering en schouwen van het gebied is een SWOT analyse gemaakt. Hierin worden de sterke en zwakke kanten van het gebied beschreven, met de kansen en bedreigingen die de omgeving en algemene maatschappelijke ontwikkelingen voor ons gebied hebben.





# WAT ZIJN STERKE PUNTEN?

De volgende sterke punten van het gebied zijn benoemd:

- Ondernemers als voortrekkers met BIZ organisatiestructuur voor ongeveer 80 bedrijven;
- Ondersteuning BIZ door gemeente;
- Bereidheid van de gemeente tot investeren;
- Opstarten project Revitalisering door gemeente met subsidie van provincie, Metropoolregio Rotterdam Den Haag en gemeente;
- Een van oudste bedrijven terreinen van Capelle a/d IJssel (hierna Capelle), niet meer weg te denken, verbinding tussen Capelle en Rotterdam; ook bedrijven met naam en potentie;
- Laagdrempelige huisvesting;
- Ligging naast goede ontsluitingswegen A16 - Rotterdam;
- Aanwezigheid hoogwaardige bedrijven met een grote diversiteit;
- Veel bedrijven zijn arbeidsintensief en zorgen voor werkgelegenheid;
- Een van de economische peilers gemeente Capelle.

# WAT ZIJN ZWAKKE PUNTEN?

Voor het gebied zijn de volgende zwakke punten benoemd:

- Gebied is ingeklemd tussen de dijk en woningbouw; heeft daardoor geen expansie mogelijkheden meer;
- Gedateerd en achterstallig onderhoud (met name in infrastructuur);
- Eventuele leegstand van panden;
- Slechte bewegwijzering en wildgroei aan reclame (borden – vlaggen – banners etc.);
- Slechte bereikbaarheid en ontsluiting voor met name vrachtverkeer;
- Niet optimale routing in gebied;
- Bedrijven kennen elkaar niet er is geen verbondenheid;
- Verdeling grondgebied Capelle en Rotterdam, kan probleem geven in afstemming van beleid en realiseren van plannen;
- Onvoldoende onderscheidend als vestigingslocatie;
- Onvoldoende promotie activiteiten en daardoor onbekend;
- Geparkeerde vrachtauto's niet zijnde van de ondernemers van het gebied;
- Hangjeugd is geen visitekaartje voor ons gebied;
- Openbaar vervoer niet optimaal;
- Geen masterplan gebiedsontwikkeling.

## RESUME

Dit bovenstaande overzien: een vestigingsklimaat met haken en ogen.

# WAT ZIJN DE BEDREIGINGEN?

Naast een aantal zwakke punten is er een aantal bedreigingen die we moeten meewegen in deze analyse. Door deze specifiek te benoemen en onder de aandacht te houden kunnen we hierop inspelen en indien mogelijk ombuigen tot kansen.

Voor het gebied zijn de volgende bedreigingen te benoemen:

- Beperkend bestemmingsplan;
- Bezuinigingen door de overheid in het algemeen;
- Geen mogelijkheid tot investeringen bij projectontwikkelaars;
- Gebrek aan financiers;
- Dreigende leegstand;
- Toenemende congestie verkeer zie parkeren van vrachtauto's en derden;
- Belemmeringen milieu wetgeving nieuwbouw;
- Achterstallig onderhoud groen en grijs;
- Onvoldoende herkenbare uitstraling;
- Uitstraling beneden gewenste niveau;
- Andere belangen van de bewoners van 's Gravenland, West en Kralingseveer;
- Gemeentelijke belangen van Rotterdam versus Capelle aan den IJssel.







## WAT ZIJN DE KANSEN?

We kunnen redeneren vanuit een plan van aanpak en het bovenstaande ombuigen naar voor ons, Capelle West, een zo goed mogelijke invulling. Daarmee kunnen wij optimaal functioneren en ook bedrijfsmatig die uitstraling bieden die onze bedrijfsactiviteiten positief beïnvloeden.

Hoe doen we dat?

- Door uitvoering van het BIZ plan Capelle West;
- Uitvoering BIZ overschrijdende maatregelen;
- Bereidheid investeren in panden door BIZ;
- Start Revitalisering budget realiseren;
- Betrokkenheid en synergie door BIZ;
- Herontwikkeling van infrastructuur wegen – parkeergelegenheid – verlichting – riolen;
- Beveilig collectief met camera's continueren;
- Aanpassen parkeerverordening;
- Aanpakken hangjeugd is reeds verminderd tot geheel verdwenen;
- Aanstelling parkmanager, heeft zijn effect;
- Herziening bestemmingsplan gemeente en Provincie;
- Uitbreiding infrastructuur (WIFI/Glasvezel), is gerealiseerd;
- Business club West;
- Verbetering bereikbaarheid/Openbaar vervoer vanaf Metro station Capelse Brug;
- Betrekken bewoners bij onze ontwikkelingen – afstemmen – informeren; Gravenland – Capelle West en Kralingseveer;
- Op termijn energie neutraal gebied, benutten van platte daken, gezien alle regelingen en ook beperkingen in toekomst bij teruglevering een uitdaging.

# 3. BEGROTTING

## 3.1 INKOMSTEN

Er zijn verschillende bronnen van inkomsten. BIZ Capelle West Business moet streven naar een zo maximaal mogelijk geldstroom om de projecten en ideeën op het gewenste niveau te realiseren.





### 3.1.1 BIJDRAGE BIZ

De inkomsten komen uit de zogenaamde BIZ bijdrage.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is bij BIZ Capelle West gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ waarde in een staffelvorm.

Hoe hoger de WOZ waarde hoe lager procentueel de bijdrage.

- Alle gebruikers in het BIZ gebied dragen bij aan BIZ Capelle West;
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand belast;
- Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast;
- De BIZ bijdragen worden geïnd door de gemeente Capelle aan den IJssel; De BIZ aanslag is gebaseerd op de situatie per 1 januari van elk jaar;
- De BIZ bijdragen worden door de gemeente uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

### 3.1.2. SUBSIDIES VANUIT DE GEMEENTE/INSTANTIES

Met de gemeente moet worden onderzocht worden welke vormen van subsidie mogelijk zijn en wat daartoe de voorwaarden zijn.

Daarbij moet ook gekeken worden naar niet alleen gemeentelijke bijdragen, maar ook van de provincie, de rijksoverheid als eventueel de EU.

We kunnen beginnen met:

- Het budget voor onderhoud van het openbaar groen ter beschikking komt aan de BIZ Capelle West voor uitvoering van werkzaamheden. De uitvoering van deze werkzaamheden vindt plaats conform de met de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Capelle aan den IJssel gemaakte afspraken, maar onder toezicht van de BIZ Capelle West Business . Hierin wordt direct meegenomen het eventuele private groen.

In ons definitieve plan voor 2023 moeten de subsidiemogelijkheden in kaart zijn gebracht; onze leden moeten hier inzicht hebben. Wij moeten hier ook maximaal gebruik van kunnen maken. Let wel, jaarlijks zijn er wellicht andere subsidiemogelijkheden te benutten.

Tevens zal een tabel van extra bijdragen bekend moeten zijn.



## 3.2 INKOMSTEN BIZ CAPELLE WEST BUSINESS

BIZ gelden: De BIZ gelden die ter beschikking zijn gesteld aan de stichting BIZ Capelle West Business voor uitvoering van de BIZ taken.

Bijdragen van vastgoedeigenaren: De onroerend goed eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt.

Een bijdrage van de eigenaren is dan een logische zaak maar niet vanzelfsprekend.

Evenwel kunnen projecten aan de eigenaren voorgelegd worden met verzoek om hun financiële medewerking te verlenen. In de vereniging BIZ Capelle West kan hiertoe worden besloten.

Sponsoring en/of subsidie op projectbasis: Sponsoring en/of subsidie is niet verder gedefinieerd, maar zal afhankelijk zijn van de concrete Activiteit. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een evenement. Deze zal door een eventueel aan te stellen commissie geïnitieerd moeten worden. In de statuten van de stichting benoemen wij wel sponsoring en/of subsidie als mogelijkheid van inkomsten voor de stichting.





## 3.3 JAARLIJKSE BIJDRAGE AAN DE BIZ CAPELLE WEST BUSINESS

In het BIZ plan 2023 zijn de bijdragen voor de komende jaren vastgesteld. Deze zijn hieronder weergegeven.

Categorie	WOZ-waarde in euro's	Heffing in euro's
1	Minder of gelijk aan € 150.000	€ 250
2	€ 150.001 tm € 300.000	€ 500
3	€ 300.001 tm € 500.000	€ 750
4	€ 500.001 tm € 1.000.000	€ 1.000
5	€ 1.000.001 tm 2.500.000	€ 1.500
6	€ 2.500.001 tm € 5.000.000	€ 2.500
7	Boven de € 5.000.001	€ 3.500

### 3.3.1 DE WERKELIJKE JAARLIJKSE INKOMSTEN

Op het moment van indienen van dit meerjarenplan is nog geen schatting te maken van de werkelijke inkomsten in 2022 vanuit de BIZ heffing.

De inkomsten 2022 worden aan de hand van de gegevens van de gemeentelijke belastingdienst bepaald.

De WOZ waarden voor 2022 zijn vastgesteld.

Daarnaast is de registratie van gebruikers op Capelle West per 1 januari 2022 mede bepalend voor het berekenen van de werkelijke BIZ inkomsten.

Een project van BIZ Capelle West Business is om van alle gebruikers in het BIZ gebied een up-to-date in beeld te krijgen en deze gegevens in een database op te nemen. Deze data base moet (beperkt en beschermd) toegankelijk gemaakt worden voor alle leden).

In het BIZ meerjarenplan 2023-2027 zijn de speerpunten aan de hand van de onderstaande kernwoorden (thema's) beschreven:

- Schoon;
- Veilig;
- Attractiviteit;
- Innoverend;
- Bereikbaarheid.



### 3.3.2 MANAGEMENT EN REALISATIE

Voor de aanpak van deze thema's worden binnen de BIZ Capelle West Business commissies gevormd, die alle acties als project benoemen.

Aan de commissies worden hiervoor budgetten toegekend. De budgetten richting commissies worden definitief bepaald na de vaststelling van de exacte inkomsten uit BIZ.

Elke commissie zal een jaarplan maken, waarin projecten met prioriteiten en planning zijn beschreven.

Per project wordt het doel, de wijze waarop het doel wordt bereikt, de eventuele samenwerkingspartners en het beschikbare budget aan gegeven. Daarbij zal ook gekeken (in samenspraak met de gemeente welke subsidie mogelijkheden er zijn of op korte termijn beschikbaar komen en welke voorwaarden gelden). Deze jaarplannen worden verder in detail uitgewerkt.

Monitoren en bijsturing is vastgelegd in de organisatiestructuur van BIZ Capelle West Business. Er wordt zeer veel waarde gehecht aan transparantie. Daarom zijn er gedragsregels opgesteld.

Het naleven van deze gedragsregels ten aanzien van uitgaven, opdrachtverstrekking en controle is een commitment van bestuur en commissieleden.







# 4. MEERJARENPLAN





## 4.1 INLEIDING

Het bestuur en de commissies hebben vastgesteld dat er projecten zijn met betrekking tot de openbare ruimte die niet tot het BIZ meerjarenplan behoren. Deze moeten wel aangepakt worden en besproken met de gemeente.



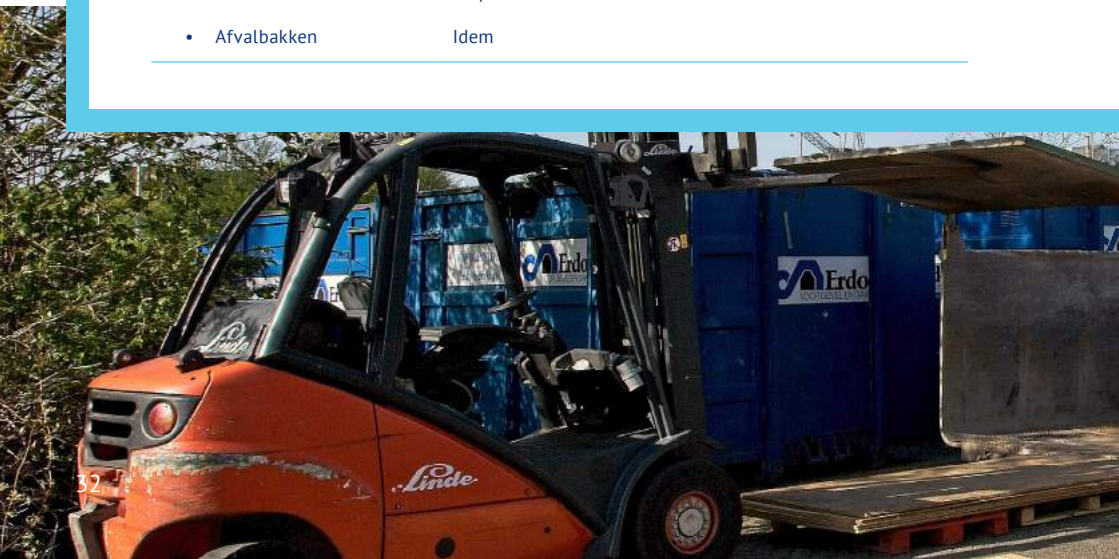
## Eerste inventarisatie van aandachtspunten gebied West:

Activiteiten	Primair gemeente	Rol BIZ Capelle West Business
Riool	X	
Onderhoud <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wegen</li> <li>• Verlichting</li> <li>• Opruimen zwerfafval en ophalen afval</li> <li>• Gladheidsbestrijding</li> </ul>	X	<p>Wegen aansluiten aan bedrijfsterreinen</p> <p>Verlichting aan bedrijfspanden</p> <p>Afstemmen X</p> <p>Afstemmen</p>
Parkeren vrachtwagens (niet-bedrijfsgebonden)	X	Zoeken van oplossing, zijn ook ondernemers
Parkeren en plaatsen eigen bedrijfsmiddelen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auto's</li> <li>• Containers</li> <li>• Afvalbakken</li> </ul>		<p>X</p> <p>Ook inventariseren of er voldoende ruimte is</p>
Bewaking – toezicht		X
Groenvoorziening <ul style="list-style-type: none"> <li>• Collectief</li> <li>• Privé</li> </ul>	X	X
Collectief gebruik van zonnecellen (zorgen dat Capelle West energieneutraal wordt)		<p>X</p> <p>Onderzoeken, ook in samenwerking met de gemeente</p>
Uitstraling panden		<p>X</p> <p>Onderzoeken, ook in samenwerking met de gemeente</p>
Bewegwijzering		X
Instroom van jongeren door middel van stageplekken		X
Overleg bewoners eenmaal per jaar		X
Communicatie bedrijven BIZ Capelle West		X



Dit kan leiden tot de volgende uitvoeringsactiviteiten:

Activiteiten	Uitvoering
Riool	In overleg met gemeente; collectief probleem afwatering bij regenbuien en dit direct in combinatie doen met onderhoud wegen
Onderhoud	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wegen</li></ul>	Uitbreiding zebrapaden, verbeteren kwaliteit van wegvakken, parkeervakken en trottoirs
<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlichting</li></ul>	Inventariseren van verlichting, ledverlichting en verlichting aan panden integreren in verlichtingsplan
<ul style="list-style-type: none"><li>• Opruimen zwerfafval</li></ul>	Raamcontract Collectief afval verzamelen en opruimen van zwerfafval in combinatie met groenonderhoud
<ul style="list-style-type: none"><li>• Graffiti</li></ul>	Eventueel: Graffiti schoonmaakcontracten
<ul style="list-style-type: none"><li>• Gladheidbestrijding</li></ul>	Gladheidbestrijding prioriteit geven afstemmen met gemeente  <i>Ten aanzien van bovenstaande punten: Adviseren gemeente met betrekking tot renovatieplannen, wegen en verlichting</i>
Parkeren vrachtwagens (niet-bedrijfsgebonden)	Zorgen voor parkeergelegenheid
Parkeren en plaatsen eigen bedrijfsmiddelen	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Auto's</li></ul>	Maatregelen om de parkeercapaciteit te vergroten
<ul style="list-style-type: none"><li>• Containers</li></ul>	Afspraken over maken
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afvalbakken</li></ul>	Idem





Activiteiten	Uitvoering
Bewaking – toezicht	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuering</li> <li>• AED project; waar zijn deze en wie kan deze bedienen</li> </ul>
Groenvoorziening <ul style="list-style-type: none"> <li>• Collectief</li> <li>• Privé</li> </ul>	Afstemmen met de gemeente en zowel collectief als privaat in eigen hand nemen
Collectief gebruik van zonnecellen (zorgen dat Capelle West energieneutraal wordt)	Onderzoeken wat de mogelijkheden zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten</li> <li>• Opbrengsten</li> </ul>
Uitstraling panden	Motivatie tot facelift panden; onderzoeken van mogelijkheden
Bewegwijzering	Duidelijke aanduiding straten en bedrijven Wie zit waar
Instroom van jongeren door middel van stageplekken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opleiders gericht naar Capelle West halen</li> <li>• Wij worden de stagetuin voor Capelle</li> <li>• Vakmensen komen uit West</li> </ul>
Overleg bewoners eenmaal per jaar	Indien mogelijk organiseren voor afstemming tussen gemeente, bewoners en bedrijven
Communicatie bedrijven BIZ Capelle West	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensiveren gebruik website/sociale media</li> <li>• Stimuleren onderlinge business</li> </ul>





Overige actiepunten die aandacht mogen krijgen:

- Bestrijding leegstand;
- Afstemming Capelle en Rotterdam over de overgang in het gebied;
- Stimuleren onderlinge business.



#### 4.1.1 AANSTELLEN VAN COMMISSIES

Op basis van bovenstaande punten zullen een aantal commissies benoemd worden. Die zullen delen van uitvoering ter hand nemen.

Zij krijgen daartoe budget en ruimte voor de uitvoering. In eerste instantie zal het activiteitenplan goed gekeurd moeten worden voordat commissies kunnen worden aangesteld.

Wij zullen ook moeten nagaan in hoeverre ondersteuning van derden – uitbesteding van taken van commissies kunnen overnemen – ondersteunen. Belangrijk in deze is het principe van maximale rendement voor de BIZ Capelle West Business!



## 4.2 VISIE OP GEBIEDSONT- WIKKELING CAPELLE WEST

Door een beperkend bestemmingsplan, de crisis, het niet door ontwikkelen van het bedrijventerrein West en weinig vrije m<sup>2</sup> in en op het terrein dreigt Capelle West achterop te raken.

De kansen, die zich voordoen in de omgeving, worden onvoldoende benut waardoor deze zichtbaar verpauperd.

Wij zullen ons moeten profileren.

Capelle West is een van oudste bedrijventerrein van Capelle aan den IJssel met diverse Unique Selling Points.

- Goede ontsluiting;
- Voldoende vrije parkeerruimte;
- Diversiteit aan bedrijven;
- Directe binding met woonwijken (werkgelegenheid).

Daarmee zijn wij er echter nog lang niet. Wij willen visie maken op gebiedsontwikkeling. Denk aan sloop, herontwikkeling en transformatie van bestaande gebouwen en leegstaande kantoren, realiseren van wijzigen van wegen en routing, heldere structuur, herkenbare zones voor kantoren, retail en distributie.

Door herstructurering van functies en indeling van de buitenruimte creëren we nieuwe kansen voor Capelle West. Menging van functies zoals productie – kantoren – verkoop kan tot een extra impuls en traffic leiden. De gemeente dient de ondernemers te stimuleren en te begeleiden bij hun investeringen. Het besluit een Gevel- en Voorterrefonds te creëren zou hier een goed voorbeeld van kunnen zijn.

Capelle West kan doorgroeien naar een florerend gebied met minder leegstand in een klimaat dat tot bedrijvigheid stimuleert en minimaal de werkgelegenheid op peil houdt. Het opstellen van een overall Masterplan, Beeldkwaliteitsplan en Plan voor Gebiedspromotie is hiervoor noodzakelijk.

Over de aanpak hiervan is BIZ Capelle West Business met de gemeente in gesprek.

## 4.3 DUURZAAM ONDERNEMEN

De BIZ heeft oog voor duurzaam ondernemen en exploiteren. Het stimuleren hiervan is één van de taken. Aandacht voor de kwaliteit van de buitenruimte, energiereductie, waterberging, zonnepanelen, led verlichting, kinderopvang, gebouwvitalisering, flexibel casco, enzovoorts.

Daarnaast zal de BIZ Capelle West contact zoeken met:

- Stichting Natuurvrienden Capelle;
- ENC.





# TOT SLOT





Het BIZ bestuur zal in 2022 de focus leggen op de uit te voeren activiteiten, zoals in dit meerjarenplan is beschreven. Bovengenoemde aandachtspunten zijn van groot belang voor het BIZ gebied.

Door het zichtbaar worden van de eerste resultaten van de BIZ zal de betrokkenheid van de ondernemers op Capelle West worden versterkt.

Door synergie staan de ondernemers van BIZ Capelle West Business sterk. Door het bestuur van de Vereniging BIZ West en de commissies wordt er alles aan gedaan om de randvoorwaarden voor de ondernemers te verbeteren. Het bestuur van de stichting BIZ Capelle West Business is allen, die in dit opstartjaar van de BIZ op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de tot stand komen van de huidige stand van zaken, bijzonder erkentelijk.

Capelle aan den IJssel, maart 2022.





# CAPELLE WEST BUSINESS

OPGEMAAKT DOOR ONDILE